



ROCA
DESARROLLOS

**LAND FOR
BUILD TO SUIT**

IR01A

IRAPUATO, GUANAJUATO

www.rocadesarrollos.com

info@rocadesarrollos.com

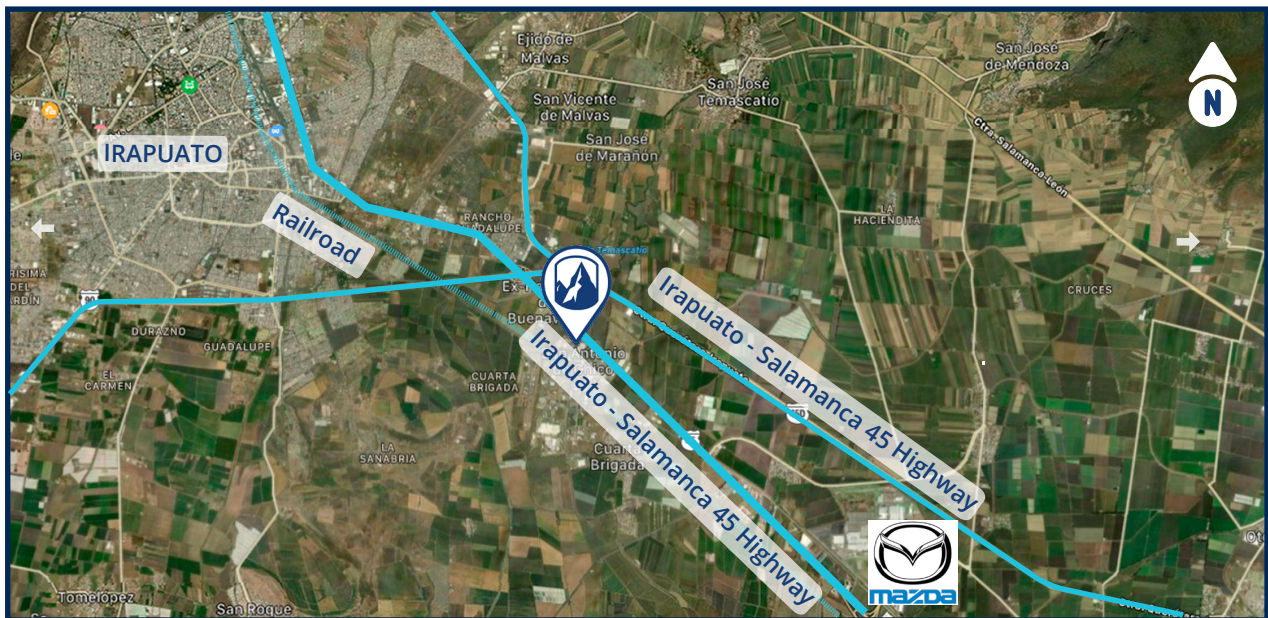
T. +52 81 1968 7746, 47

800 800 0420



■ Especificaciones

- ▶ **TERRENO**
18,798 m²
202,340 ft²
- ▶ **SUBESTACIÓN ELÉCTRICA**
Subestación de 30 MVA de capacidad,
Expandible a 60 MVA
- ▶ **ACCESO CONTROLADO Y SEGURIDAD 24/7**
- ▶ **RED DE GAS NATURAL**
- ▶ **INFRAESTRUCTURA A PIE DE LOTE**
- ▶ **SISTEMA CONTRA INCENDIO CENTRALIZADO (NFPA)**
- ▶ **FUERZA LABORAL**
- ▶ **ENERGÍA DISPONIBLE**



Carretera 45D Irapuato - Salamanca, Guanajuato Central Park, Calle Del Conocimiento, CP 36541

Plano

CARRETERA D45 IRAPUATO - SALAMANCA

