



ROCA
DESARROLLOS

EN RENTA

QU03B

EL MARQUÉS, QUERÉTARO

www.rocadesarrollos.com

info@rocadesarrollos.com

M. +52 442 400 2367

T. +52 800 800 0420



■ Especificaciones

► **TERRENO**

22,160 m²
238,531 ft²

► **VENTILACIÓN**

3 CHP

► **RAMPAS DE ACCESO**

1

► **ANDENES**

6 andenes 8'x10'
2 andenes 9'x10'

► **CONSTRUCCIÓN**

10,570 m²
113,775 ft²

► **ALTURA LIBRE MIN.**

8.54 m
28.00 ft

► **ESTACIONAMIENTO**

82 cajones

► **TIPO DE MURO**

Concreto precolado

► **ÁREA DE OFICINA**

384 m²
4,133 sf

► **LUZ NATURAL**

5%

► **TRANSFORMADOR**

1,000 KVAS

► **ADECUACIONES A LA MEDIDA**



SEGURIDAD 24 HRS



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



TRANSPORTE PUBLICO



A 10 MIN. DEL AEROPUERTO DE QRO.



Carretera Estatal 100 (El Colorado-Higuerillas), Parque Industrial Finsa Querétaro II, Finsa, C.P. 38187

