



ROCA
DESARROLLOS

EN RENTA | TI03

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

www.rocadesarrollos.com

info@rocadesarrollos.com

T. +52 81 1968 7746, 47

800 800 0420



Especificaciones

► TERRENO

49,975 m²
537,928 ft²

► CASETA

14 m
152 ft

► RAMPAS DE ACCESO

1

► ANDENES

24 (Hasta 35)

► ÁREA DISPONIBLE

24,244 m²
260,961 ft²

► ALTURA LIBRE MIN.

9.75 m
32.00 ft

► ESTACIONAMIENTO

87 cajones

► TIPO DE MURO

Concreto precolado

► ÁREA DE OFICINA

A la medida

► LUZ NATURAL

5%

► VENTILACIÓN

A la medida

► ADECUACIONES A LA MEDIDA

► ESPACIO DIVISIBLE

► ENERGÍA DISPONIBLE

► CAPACIDAD DE EXPANSIÓN

Hasta 43,752 m² - 471,066 ft²



FUERZA LABORAL



**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**



**12 KM. DE LA GARITA
DE OTAY**



Parque Industrial ROCA Insurgentes, Calle Rancho El Potrero, Manzana #069, CP 21850

Plano

