



ROCA
DESARROLLOS

EN RENTA | T104

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

www.rocadesarrollos.com

info@rocadesarrollos.com
T. +52 (81) 1968 7746, 47
800 800 0420



Especificaciones

▶ **TERRENO**

63,805 m²
686,788 ft²

▶ **ALTURA LIBRE MIN.**

9.75 m
32.00 ft

▶ **RAMPAS DE ACCESO**

2

▶ **ANDENES**

18

▶ **ÁREA DISPONIBLE**

26,717 m²
287,579 ft²

▶ **LUZ NATURAL**

5%

▶ **ESTACIONAMIENTO**

230 cajones

▶ **TIPO DE MURO**

Concreto precolado

▶ **ÁREA DE OFICINA**

A la medida

▶ **VENTILACIÓN**

A la medida

▶ **ADECUACIONES
A LA MEDIDA**

▶ **ESPACIO DIVISIBLE**



FUERZA LABORAL



**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**



**35 KM. DE LA
GARITA DE OTAY**



Parque Industrial ROCA 2000, Fraccionamiento Hacienda Las Delicias, CP. 22163

